

					Планирование работ и услуг					
№пп	Работа	Измеритель	Кол-во ед. изм.	Периодичность в год	июль	август	сентябрь	октябрь	ноябрь	декабрь
Генерала Паскевича д.25 (01.07 по 12.2021 год.) 6 месяцев тариф 15,00 руб.										
Конструктивные элементы										
1	Замена неисправных участков электрической сети (скрытая проводка) при числе и сечении жил в проводе 2х1,5 и 2х2,5 кв.м.	100 пог.м	0,035	0						
2	Замена ламп накаливания	100 шт.	0,5	1						1
3	Оштукатуривание поверхностей цоколя из камня или бетона цементно-известковым или цементным раствором	100 м2 оштукатуриваемой поверхности	0,1	0						
4	Ремонт облицовки из керамических глазурованных плиток рядовых на полах со сменой плиток в одном месте	100 плиток	0,05	2	1			1		
5	Ремонт облицовки из керамических глазурованных плиток (плинтусных)	100 плиток	0,05	1					1	
6	Окрашивание цоколя	100 м2 обработанной поверхности	1	0						
7	Смена рядового покрытия металлической кровли отдельными местами (крыши средней сложности)	100 м2 кровли	0,05	0						
8	Смена разжелобка шириной до 0,7 м	100 м разжелобков	0,03	0						
9	Ремонт водосточных труб с земли и подмостей	100 м трубы	0,05	0						
10	Ремонт водосточных труб с люлек	100 м трубы	0,05	0						
11	Смена пружины	1 пружина	1	1				1		
12	Смена замков врезных	100 замков	0,01	1			1			
13	Смена колпаков на дымовых трубах на 1 канал	100 колпаков	0,01	0						
Внутридомовое инженерное оборудование и технические устройства										
14	Смена шарового крана(вентиль) диаметром прохода 32 мм	100 кранов	0,01	0						
15	Смена вертикальных участков трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб высокой плотности диаметром 50 мм	100 м трубопроводов	0,02	0						
16	Смена вертикальных участков трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб высокой плотности диаметром 110 мм	100 м трубопроводов	0,05	0						
17	Смена отдельных участков чугунных труб и внутренних чугунных канализационных выпусков при диаметре канализационного выпуска 50 мм	100 м трубопроводов	0,2	0						
18	Смена отдельных участков чугунных труб и внутренних чугунных канализационных выпусков при диаметре канализационного выпуска 110 мм	100 м трубопроводов	0,065	0						
19	Техническое обслуживание внутридомовых газопроводов диаметром 25-50 мм	100 пог. м.	1,52	1						

№пп	Работа	Измеритель	Кол-во ед. изм.	Периодичность в год	июль	август	сентябрь	октябрь	ноябрь	декабрь
20	Ремонт щитков	1 щит	3	0						
21	Обслуживание однофазных счетчиков электроэнергии	100 счетчиков	0,35	6	1	1	1	1	1	1
22	Обслуживание трехфазных счетчиков электроэнергии	100 счетчиков	0,06	6	1	1	1	1	1	1
23	Замена светильника с лампами накаливания или энергосберегающими лампами	1 светильник	3	0						
24	Замена светильника с люминесцентными лампами	1 светильник	4	0						0
25	Ремонт светильника с лампами накаливания или энергосберегающими лампами	1 светильник	5	1		1				
26	Окраска продухов	100 м2 ремонтируемой поверхности	0,5	0						
27	Осмотр территории вокруг здания и фундамента	1000 кв.м. общей площади	2,103	6	1	1	1	1	1	1
28	Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов	1000 кв.м. общей площади	2,103	6	1	1	1	1	1	1
29	Осмотр железобетонных перекрытий	1000 кв.м. полов	1,118	6	1	1	1	1	1	1
30	Осмотр заполнения дверных и оконных проемов	1000 кв.м. общей площади	3,092	6	1	1	1	1	1	1
31	Осмотр всех элементов стальных кровель, водостоков	1000 кв.м. кровли	0,827	6	1	1	1	1	1	1
32	Осмотр водопровода, канализации	100 квартир	0,35	3	1	1		1		
33	Прочистка канализационного лежака	100 м канализационного лежака	0,3	3		1		1		1
34	Проверка исправности канализационных вытяжек	1000 кв.м. общей площади	0,3	6	1	1	1	1	1	1
35	Проверка наличия тяги в дымоventилиационных каналах	1000 кв.м. общей площади	1	1				1		
36	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции	1000 кв.м. общей площади	1	1				1		
37	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках	100 лестничных площадок	0,1	6	1	1	1	1	1	1
38	Замеры сопротивления изоляции проводов	измерение 1	1	1		1				
39	Снятие и запись показаний с вычислителя в журнал (прибор учета воды диаметром 25-40 мм)	1 прибор учета	1	6	1	1	1	1	1	1
40	Прочистка фильтра для очистки воды	1 фильтр	1	6	1	1	1	1	1	1
41	Проверка работоспособности запорной арматуры	1 задвижка	1	6	1	1	1	1	1	1
42	Аварийное обслуживание внутридомовых инженерных сетей в многоквартирном доме	1000 м2 общей площади жилых помещений,	2,32	1		1		1		1
Санитарное содержание мест общего пользования, благоустройство придомовой территории и прочие работы										
43	Подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей с предварительным их увлажнением (в доме без лифтов и мусоропровода)	100 м2 убираемой площади	2,288	129	22	22	22	21	20	22

№пп	Работа	Измеритель	Кол-во ед. изм.	Периодичность в год	июль	август	сентябрь	октябрь	ноябрь	декабрь
44	Подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа с предварительным их увлажнением (в доме без лифтов и мусоропровода)	100 м2 убираемой площади	2,288	24	4	4	4	4	4	4
45	Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей (в доме без лифтов и мусоропровода)	100 м2 убираемой площади	2,288	12	2	2	2	2	2	2
46	Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа (в доме без лифтов и мусоропровода)	100 м2 убираемой площади	2,288	12	2	2	2	2	2	2
47	Протирка пыли с колпаков светильников (в подвалах, на чердаках и лестничных клетках)	100 шт.	0,15	2			1	1		
48	Протирка пыли с подоконников в помещениях общего пользования	100 м2 подоконников	0,1	6	1	1	1	1	1	1
49	Мытье и протирка дверей в помещениях общего пользования	100 м2 дверей	0,1	6	1	1	1	1	1	1
50	Мытье и протирка легкодоступных стекол в окнах в помещениях общего пользования	100 м2 окон	0,1	1			1			
51	Очистка чердаков и подвалов от строительного мусора	100 кг строительного мусора	0,5	2	1		1			
52	Влажная протирка почтовых ящиков (с моющим средством)	100 кв.м почтовых ящиков	0,01	6	1	1	1	1	1	1
53	Влажная протирка шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств (с моющим средством)	100 кв. м шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств	0,1	6	1	1	1	1	1	1
54	Обметание пыли с потолков	100 кв. м. потолков	2,032	1			1			
55	Подметание в летний период земельного участка с усовершенствованным покрытием 1 класса	1 000 кв.м. территории	0,9	40	20	20				
56	Сдвигание свежесвыпавшего снега толщиной слоя свыше 2 см в валы или кучи трактором	1000 м2	0,9	26					8	18
57	Уборка газонов от случайного мусора	100 000 м2	0,01	30	5	5	5	5	5	5
58	Стрижка газонов	на 100 кв.м.	3,2	2	1	1				
59	Очистка урн от мусора	на 100 урн	0,02	36	6	6	6	6	6	6
60	Окраска скамьи без спинки с металлическими опорами	скамья	2	0						
61	Окраска качелей-маятника	качели	1	0						
62	Окраска качелей-балансира	качели	1	0						
63	Окраска поверхности песочницы	песочница	1	0						
64	Ремонт качелей-маятника	качели	1	0						
65	Ремонт песочницы	песочница	1	0						

№пп	Работа	Измеритель	Кол-во ед. изм.	Периодичность в год	июль	август	сентябрь	октябрь	ноябрь	декабрь
66	Заполнение песочницы песком	песочница	1	1			1			
67	Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопада на придомовой территории с усовершенствованным покрытием 1 класса	10 000 кв.м. территории	0,04	11					1	10
68	Очистка территории с усовершенствованным покрытием 1 класса от наледи без обработки противогололедными реагентами	10 000 кв.м. территории	0,03	1					0	1
69	Очистка территории с усовершенствованным покрытием 1 класса от наледи с обработкой противогололедными реагентами	10 000 кв.м. территории	0,02	2					0	2
70	Очистка от наледи и льда водосточных труб	1 шт	2	6					0	6
71	Очистка кровли от снега, сбивание сосулек (при толщине слоя до 10 см)	100 кв.м. кровли	8	2					1	1
72	Очистка кровли от мусора, листьев	100 кв.м кровли	8	2					1	1
73	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в холодный период года)	100 кв.м	0,07	40					15	25
74	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в теплый период года)	100 кв.м	0,07	10		10				
75	Дератизация чердаков и подвалов с применением готовой приманки	1000 м2 обрабатываемых помещений	0,44	6	1	1	1	1	1	1
76	Организация предоставления коммунальных услуг, услуги паспортной службы, услуги по начислению и сбору платежей, работе с неплательщиками, юридические услуги.	2032,30		129	22	22	22	21	20	22